

# FICHE AUDIT — GESTION TECHNIQUE DU BÂTIMENT (GTB)

RM Consulting Energie — Direction Efficacité Énergétique | France

## IDENTIFICATION DU SITE

Établissement	Hôpital
Surface totale bâtiment (m <sup>2</sup> )	4 500 m <sup>2</sup>
Type établissement	<input type="checkbox"/> CHU <input type="checkbox"/> CH <input checked="" type="checkbox"/> Hôpital <input type="checkbox"/> Clinique <input type="checkbox"/> EHPAD <input type="checkbox"/> Autre : ____
Interlocuteur / Fonction	
Date de visite	
Auditeur RM Consulting Energie	

## ÉTAT ACTUEL — ABSENCE DE GTB CONSTATÉE

GTB / GTC existante ?	<input type="checkbox"/> Oui (partielle) <input checked="" type="checkbox"/> Non — Aucune GTB sur site
Régulation chauffage actuelle	<input type="checkbox"/> Manuelle <input type="checkbox"/> Horloge simple <input type="checkbox"/> Thermostat local <input type="checkbox"/> Aucune <input type="checkbox"/> Autre : ____
Régulation ECS actuelle	<input type="checkbox"/> Manuelle <input type="checkbox"/> Thermostat <input type="checkbox"/> Aucune
Régulation ventilation / CTA	<input type="checkbox"/> Manuelle <input type="checkbox"/> Minuterie <input type="checkbox"/> Aucune <input type="checkbox"/> Autre : ____
Régulation éclairage	<input type="checkbox"/> Interrupteur manuel <input type="checkbox"/> Minuterie <input type="checkbox"/> Détecteur présence <input type="checkbox"/> Aucune
Régulation froid / CF	<input type="checkbox"/> Régulateur local (CAREL) <input type="checkbox"/> Aucune supervision centralisée
Comptage énergie centralisé ?	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non — Pas de supervision des consommations
Observations / équipements non régulés	

## PÉRIMÈTRE GTB À INSTALLER

Postes à intégrer GTB	<input type="checkbox"/> Chauffage <input type="checkbox"/> ECS <input type="checkbox"/> Ventilation/CTA <input type="checkbox"/> Froid <input type="checkbox"/> Éclairage <input type="checkbox"/> Tout
Nombre de points de mesure estimés	< 50 <input type="checkbox"/> 50–200 <input type="checkbox"/> > 200 <input type="checkbox"/>
Classe GTB visée (EN 15232)	<input type="checkbox"/> Classe C (standard) <input type="checkbox"/> Classe B (avancée) <input type="checkbox"/> Classe A (haute perf.)
Supervision centralisée souhaitée ?	<input type="checkbox"/> Oui — PC superviseur <input type="checkbox"/> Oui — Cloud / web <input type="checkbox"/> Non
Intégration BMS / CMMS souhaitée ?	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> À étudier
Contraintes bâtiment (câblage)	<input type="checkbox"/> Câblage possible <input type="checkbox"/> Sans fil (radio) préféré <input type="checkbox"/> Mixte
Protocole souhaité	<input type="checkbox"/> BACnet <input type="checkbox"/> KNX <input type="checkbox"/> Modbus <input type="checkbox"/> LON <input type="checkbox"/> Indifférent
Contraintes spécifiques site (locaux techniques, accès, etc.)	

## ÉLIGIBILITÉ CEE — FICHE BAT-TH-116

Fiche applicable	<input checked="" type="checkbox"/> BAT-TH-116 — Système de GTB pour le secteur tertiaire
Conditions d'éligibilité	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment tertiaire <input checked="" type="checkbox"/> Surface > 500 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Pas de GTB existante
Surface éligible (m <sup>2</sup> )	4 500 m <sup>2</sup>
Valeur forfaitaire (kWh cumac/m <sup>2</sup> )	79 kWh cumac/m <sup>2</sup> (secteur santé — à vérifier selon fiche en vigueur)
Volume CEE estimé	355 500 kWh cumac ≈ 356 MWh cumac
Prime CEE estimée (€)	~ 2 844 € (base 8 €/MWh cumac — estimation indicative)
RAI (Raison d'Agir pour l'Investissement)	<input type="checkbox"/> À signer AVANT commande travaux — Condition sine qua non CEE

Remarques éligibilité / points à vérifier

**SUITE À DONNER**

**Devis GTB à solliciter ?**

Oui  Non — Installateur pressenti : \_\_\_\_\_

**Diagnostic technique approfondi ?**

Oui  Non

**Prochain RDV**

**Niveau maturité client**

Chaud  Tiède  Froid  À recontacter

**Notes / Synthèse commerciale**

RM Consulting Energie — Direction Efficacité Énergétique | Document confidentiel

